

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יו הדועה בדבר המקדת תכנית מפורטת במסמכת הועדה המקומית

ינתנה בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשי"ח – 1965, בדבר הקמת תכנית מספר 507-0866632 תא/מק/5013 – התחדשות קרי-שמעוני בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 77, מונה תדפיס תשריט: 33 ואלה השטחים המכלולים בשנייה התכנית: גוש/חלקה: גוש מסודר 6771 חלקות בשלמותן 15, 18-19

מיקום/תוכנית: דרך נמיר מרדכי 176, 174, 178, 180, קרי יהודה 15, 17, 19, 21, 23, שמעוני 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, תל אביב.

מטרת התכנית:

תכנית זו היא תכנית מכח סעיף 23 לתכנית מתאר ארצית 38, וקובעת החזית לחיזוק מבנים במסלול הריסה ובניה מחוץ לכל תאי השטח למגורים או חלופת חיזוק מבנים בחלק מתאי השטח למגורים, תוך איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מהחזים התכנית.

התכנית קובעת זכויות הוראות בניה לשטח תוספת, תוך שמירה על קומת קרקע מסחרית, מנוחה למגורי המגורים מגרש זה לא כלול בתחום האיחוד והחלוקה. התכנית מכללת הקצאה לצורך ציבור כמגורי השלמה למגורי הציבורי המאושר, בדרום התכנית, ברחוב קרי.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות איחוד וחלוקה, שלא בהסכמת בעלים על-פי פרק ג סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. קביעת יעדים ושימושי קרקע מ- מגורים 2ק- משנה 4 ל- מגורים; מ- מגורים 2ק- משנה 4 ל- מבנים ומוסדות ציבור; מ- יחידה מסחרית ל- תעסוקה.
3. הגדלת שטח מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, אשר יצטרף למגרש ציבורי קיים הגובל לתחום התכנית.
4. מתן הוראות בניה בתחום הקובעת בליגת עד 420 יחידות דיור, תוך הגדרת זכויות בניה, גובה המבנים וקווי בניין.
5. קביעת הוראות לזיקות הנאה בתאי השטח.
6. קביעת הוראות לגג ירוק ו/או גג כחול.
7. קביעת הוראות לעניין חיזוק מבנים קיימים, בחלק מתאי השטח ביעוד מגורים. מתן הוראות בניה לשטח תעסוקה תוך הגדרת שימושים, זכויות בניה, גובה ומבנה וקווי בניין.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים.
9. תכנית הוראות נמצאת לעיון במשרד מיתל הנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 במיום א. ג. ה. ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש מאינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בחכות אינטרנט: maval.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבנייה או בכל פרט תכנון אחר הוראה את עצמו נאגע על ידי שנייה התכנית, וכן כל האכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חדשים יום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרד הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949. davidof_e@mail.il התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה ככתב בפרוט הנמוקת ובלווי תצהיר המאמת את האשדות שעליהן היא משתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו – הועדה לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אמולת 2** **תל אביב** גוש: 7112 חלקה: 28 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחלקה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה, תיק בנין: 0162-007 בקשה מס': 21776.

המכללת את החקלות הבאות: במסמכת הגו- המכתב קידוי לריכת שחה. לעיון בבקשה המקומית על-יך להיכנס לתוך הבנייה המקוון בכותב: binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נאענת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציין שם מלא וברור עם מספר טלפון רואה אלקטרוני למחלקת רשיוני בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רשיוני בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/dv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו – הועדה לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עודד 10** **תל אביב** גוש: 1613 חלקה: 11 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחלקה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה, תיק בנין: 1051-010 בקשה מס': 24608.

המכללת את החקלות הבאות: רחבה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה של גומורא במרחק של 9 מ' במקום 10 מ' המותר. הנוטורא ממוקמת בחזית הבנין מנומקת בניב לחובב עודד לעיון בבקשה המקומית על-יך להיכנס לתוך הבנייה המקוון בכותב: binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נאענת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציין שם מלא וברור עם מספר טלפון רואה אלקטרוני למחלקת רשיוני בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רשיוני בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/dv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו – הועדה לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עולי הגרדים 9** **תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 87 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחלקה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה, תיק בנין: 0920-007 בקשה מס': 21705.

המכללת את החקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מבח המ"מ 38 ו 5 קומות במקום 2 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מופלגת
2. תוספת מבנה של 25 מ"מ מבח המ"מ 38, כולל דירה שתייה קיימת במבנה שגהרס. סך הכל תוספת של 25 מ"מ נבחר 10 יחידות דיור
3. המכללת ונוטרות לחות קומות/אטרות ביעוד של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרחות המותרות
4. הגבהת גובה הגדי בבבל המגורש הקדמי/גדי/אחרור ל 2.05 מ'
5. תקמת 2 בניינים נפרדים במגרש
6. חוספת מצללה מנוקן
7. מנוח מנומקסת שירות
8. תוספת 15 יחידות דיור מבח המ"מ 38, 12 יחידות דיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 27 יחידות דיור סך הכל

10. המכנית ידירן גן לחזית ראשית (מזרחית) על קו רצעת הבניין
11. תוספת 5% עבור שטחי שירות הנדרשים לצורך בניית
לעיון בבקשה המקומית על-יך להיכנס לתוך הבנייה המקוון בכותב: binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נאענת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציין שם מלא וברור עם מספר טלפון רואה אלקטרוני למחלקת רשיוני בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רשיוני בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/dv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו – הועדה לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קדם 21**, **22**, **23** **אבן סינא** גוש: 9009 חלקות: 15, 16 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחלקה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה, תיק בנין: 3060-021 בקשה מס': 21757.

המכללת את החקלות הבאות:
1. הקמת בריכה על הגן
2. הקמת שטח מסחר בקומת קרקע מ 30% ל 20%
3. הקמת הסכית בגובה הגן עד 63% משטח הגן. לעומת 50% המותרים
4. חקלה מסיגיה בבניה על הגן, ובניה במרחק של משנתה מ' במקום 2.5 מ' בחזית כלפי הרחובות
5. הבלטות פיר מעלית בגג העליון עד לגובה 60 במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית
6. עשיית תבנית בקרי יצבורי לגובה 10.75
לעיון בבקשה המקומית על-יך להיכנס לתוך הבנייה המקוון בכותב: binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמן נאענת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציין שם מלא וברור עם מספר טלפון רואה אלקטרוני למחלקת רשיוני בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רשיוני בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/dv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה